

Số: 417/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 22 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 04)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020, Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2020 và số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, số 53/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/21/BĐGTS-THADS ngày 04/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần thứ 3 ngày 19/10/2021 được ký giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 945/21/CV-NG ngày 16/11/2021 về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương Trinh, địa chỉ: 686/51/3 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Ông Võ Phúc Hải, địa chỉ: 156B Phan Văn Khỏe, phường 2, quận 6;

Ông Lê Quốc Hải, địa chỉ: 1/2A Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1;

Ông Nguyễn Thế Mỹ, địa chỉ: 32/42/13 Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh;

Ông Ngô Đình Vũ, địa chỉ: 91 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ

cấp giấy chứng nhận CH 00959 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 325,4m².

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00353 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/6/2016, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 154.7m².

Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 296, đất số 525 tờ bản đồ số 28 xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn. Tổng diện tích sàn xây dựng: 534,6m² (Trong đó: tầng 01: 300.3m², tầng 02: 234.3m²). Sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, không có mái (Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ đo ngày 26/5/2020 (Công trình có giấy phép xây dựng nhưng chưa hoàn thiện).

Giá bán khởi điểm của lần bán thứ 4 là 6.799.431.706 đồng. Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 15/11/2021) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được (hoặc kể từ ngày niêm yết công khai) thông báo này, yêu cầu các đương sự có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn để thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản hoặc thỏa thuận về việc người được thi hành án nhận tài sản để cản trừ tiền thi hành án. Trường hợp nhiều người được thi hành án thì người nhận tài sản phải được sự đồng ý của những người được thi hành án khác và phải thanh toán lại cho những người được thi hành án khác số tiền tương ứng tỷ lệ giá trị mà họ được hưởng. Trường hợp hết thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ mà các đương sự không có mặt để thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Mỗi lần giảm giá không quá 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền